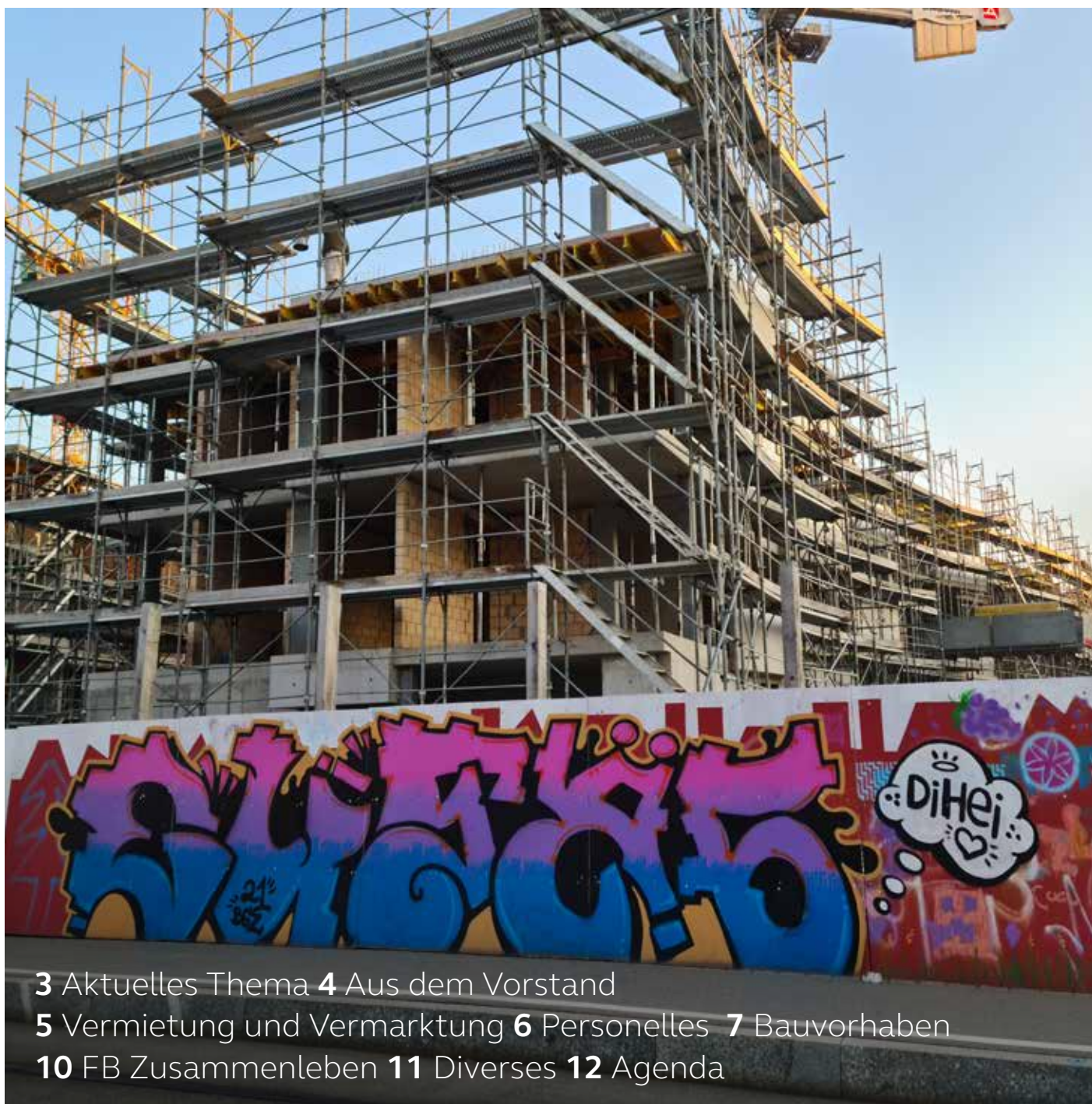


# Info 58

April 2022



**3** Aktuelles Thema **4** Aus dem Vorstand  
**5** Vermietung und Vermarktung **6** Personelles **7** Bauvorhaben  
**10** FB Zusammenleben **11** Diverses **12** Agenda

# Editorial

von Thomas Lohmann, Präsident

Liebe Genossenschafterinnen  
Liebe Genossenschafter

Es gibt positive Nachrichten: der Bundesrat hat die «aussergewöhnliche Lage» der SARS-CoV-2-Pandemie per Ende März 2022 vorerst aufgehoben. Es ist allerdings zu vermuten, dass ein finaler Rückblick über die vergangenen zwei Jahre zu früh ist. Gar nicht zu früh ist die wachsende Gewissheit, dass unsere Generalversammlung – an einem neuen Ort – endlich wieder als Präsenzveranstaltung durchgeführt werden kann.

Es gibt aber auch Nachrichten, die einem wirklich nachdenklich und traurig stimmen. Ein bewaffneter Konflikt zwischen zwei Ländern in Europa, losgelöst durch einen illegalen und gewaltsamen Angriffskrieg, hat mehrere Millionen Menschen zu Vertriebenen gemacht. Vor diesem Hintergrund haben der Vorstand und die Geschäftsleitung organisatorische Massnahmen ergriffen, um die spürbare Solidarität innerhalb der Bevölkerung mit den Vertriebenen bestmöglich zu unterstützen. In der BGZ sind bereits erste Familien untergekommen und wir prüfen ständig eine Ausweitung unseres Engagements.

In dieser Ausgabe unseres Infos dürfen wir Ihnen trotzdem noch weitere positive Entwicklungen innerhalb der BGZ präsentieren. Die Suche nach einem neuen Vorstandsmitglied ist erfolgreich verlaufen und wir dürfen Ihnen unseren Kandidaten, Herrn Roco Schiavano, das erste Mal vorstellen. Gerne betone ich dabei auch die hohe Qualität und Integrität aller Bewerbenden, die wir zu persönlichen Gesprächen einladen dürfen. Die Schlussabstimmung im Gesamtvorstand fiel, nach eingehender Beratung aller Dossiers, einstimmig aus und nun hoffen wir auch auf Ihre Unterstützung des Vorstandsvorschlags, mit der entsprechenden Wahl des Kandidaten an der kommenden GV.

Ebenfalls erfreulich waren die gutbesuchten Veranstaltungen zum Ersatzneubau Neuwiesen und dem Zwischenbericht zum Bauleitbild 3. Die Rückmeldungen bei beiden Anlässen waren durchwegs positiv.

Mein spezieller Dank zum Beginn der Nachpandemiephase geht an alle, die in den letzten zwei Jahren geholfen haben, Krankheits-, Isolations- und Quarantäneabwesenheiten zu überbrücken. Dies gilt natürlich nicht nur für die Berufstätigen bei der Arbeit, sondern auch für die vielen guten «Feen und Heinzelmännchen» in unseren Treppenhäusern.

Ich wünsche Ihnen, sowie Ihren Familien und Freunden, von Herzen viel Gesundheit und einen guten Start in den Frühling.

Herzliche Grüsse  
Thomas Lohmann



---

## Aktuelles Thema

### Grosse Vorfreude auf die kommende Generalversammlung

Liebe Genossenschaftsmitglieder

Wie es aktuell aussieht, wird die 79. ordentliche Generalversammlung nach zwei Jahren der Schriftlichkeit wieder vor Ort stattfinden – erstmals im Foyer des Hallenstadions in ZH-Oerlikon, da das Swissôtel nicht mehr zur Verfügung steht.

Die Vorfreude ist gross! Man trifft sich, tauscht sich aus, diskutiert, knüpft neue Kontakte und trifft alte Bekannte. Die Einladung mit den üblichen Unterlagen erhalten sie mind. 20 Tage im Voraus ca. Mitte Mai 2022.

Der Ablauf bleibt gleich: registrieren, essen, sich informieren und dann abstimmen.

Der Vorstand freut sich sehr, Sie am **Freitag, 10. Juni 2022** persönlich begrüssen zu dürfen!

Türöffnung:	17.30 Uhr
Abendessen:	18.00 Uhr
Beginn Generalversammlung (MG)	20.15 Uhr

Foyer Hallenstadion mit Restaurant Frontline auf der Galerie



---

## Aus dem Vorstand

### Wahl Ersatzkandidat Vorstand 2022

**DP.** Gemäss Art. 30 unserer Statuten besteht der Vorstand aus 5 bis 9 Mitgliedern. Aufgrund der durch die Pandemiesituation erschwerten Bedingungen hat der Vorstand an der Generalversammlung 2021 beantragt, die Vorstandswahl 2021 auf die sieben bisherigen Vorstandsmitglieder zu beschränken und die Neuwahl des Ersatzkandidaten für Arnold Meier auf die Generalversammlung von 2022 zu verschieben.

Dieser Antrag wurde an der schriftlichen Abstimmung vom 10. Juni 2021 angenommen.

Im Verlaufe des vergangenen Jahres wurde der vakante Sitz für den Vorstand auf unserer Webseite, im Infodossier und per Flyer öffentlich ausgeschrieben. Unter den eingegangenen guten Bewerbungen hat die Findungskommission, bestehend aus Vorstandsmitgliedern, anhand des erstellten Profils und im persönlichen Gespräch eine Kandidatenwahl getroffen, die dem Gesamtvorstand vorgelegt werden konnte. Der Gesamtvorstand entschied, folgenden Kandidaten als neues Vorstandsmitglied für die Wahl vorzuschlagen und unterstützt einstimmig seine Kandidatur.

In der Wahlbeilage zur Einladung an die Generalversammlung präsentieren wir Ihnen ein Kurzporträt des vom Vorstand vorgeschlagenen Vorstandskandidaten und stellen ihn bereits heute etwas ausführlicher vor:

Als „Erstbezügler“ wohnt Schiavano Rocco (32) mit seiner Ehefrau und seinen zwei Töchtern in der Siedlung Am Katzenbach V. Geboren und aufgewachsen ist er in Zürich-Seebach. Seit 2010 arbeitet er bei der Swisscom Schweiz AG, wo ihm, nach seiner erfolgreich absolvierten Grundausbildung als Koch, der Quereinstieg in die IT gelang. In den letzten 12 Jahren arbeitete sich Rocco Schiavano vom technischen Call-Center Agenten zum Bereichsleiter Applikation Entwicklung hoch. In der Swisscom konnte er diverse Transformationen mitgestalten und prägen wie bspw. die Einführung der neuen Swisscom TV Box oder die Modernisierung und den Neubau der Swisscom.ch Webseite. Nach seinem Studium zum Wirtschaftsinformatiker HF an der WISS spezialisierte er sich in Richtung IT Management und Leadership an der ZHAW im Institut für angewandte Psychologie. Zu den technischen Höhepunkten seiner Laufbahn gehört das Fernstudium am Massachusetts Institute of Technology (MIT) in Cloud & Transformation.

Heute leitet Rocco Schiavano als Kadermitglied von Swisscom den Software Entwicklungsbereich Omni-Channel mit 220 international ansässigen Mitarbeitenden.

Als Leiter einer Entwicklungsabteilung in der Grösse eines KMUs innerhalb eines Grossunternehmens ist es seine Aufgabe, Visionen und Strategien zu erarbeiten. Zusammen mit seinem Führungsteam setzt er diese um, indem er Eckpfeiler



**Rocco Schiavano**  
Kandidat Ersatzwahl Vorstand

und Rahmenbedingungen für die selbstorganisierten Entwicklungsteams schafft und sie autonom eigenverantwortlich arbeiten lässt.

„Gerne würde ich meine beruflichen und privaten Leidenschaften für die BGZ zusammenführen und verwertbar machen. Ich bin überzeugt davon, dass mein IT-Management Fachwissen und mein grosses privates wie auch berufliches Netzwerk für den Vorstand und die GenossenschafterInnen von Nutzen sein werden“.

Der Vorstand ist überzeugt, mit dem neuen Kandidaten Rocco Schiavano die richtige Ergänzung, mit wichtigem Knowhow und Fachkompetenz, zum Vorstand gefunden zu haben.

## Vermietung und Vermarktung

### Meldepflicht bei Mängeln oder Schäden

**AC.** Wohnungen werden der Mieterschaft in einem gebrauchstauglichen und einwandfreien Zustand übergeben. Werden bei Wohnungsbezug Mängel wie z.B. grössere Kratzer im Parkett entdeckt, muss dieser sogenannte Mangel innert 10 Tagen nach Einzug der Vermieterin schriftlich gemeldet werden. Nur so ist sichergestellt, dass der einziehenden Mieterschaft zu einem späteren Zeitpunkt keine Kosten für die Behebung dieser Kratzer entstehen.

Ähnlich verhält es sich mit Schäden während eines laufenden Mietverhältnisses. Wird beispielsweise ein tropfendes Ventil am Heizungs radiator festgestellt, muss dieser Schaden umgehend der Vermieterin gemeldet und der Wohnungszutritt für die Reparaturarbeiten gewährt werden. Eine sofortige Meldung ist in einem solchen Fall zwingend und äusserst wichtig, denn nur so kann grösserer Schaden verhindert werden.

Generell gilt: gemäss Art. 257g OR muss die Mieterschaft Mängel oder Schäden, die nicht selbst beseitigt werden können, der Vermieterin melden. Bei unterlassener Meldung haftet die Mieterschaft gegenüber der Vermieterin für den daraus entstandenen Folgeschaden. Mit anderen Worten: die Mieterschaft muss sämtliche Folgekosten übernehmen, die aufgrund einer zu späten Meldung eines Schadens entstehen.

Zudem empfehlen wir eindringlich eine Hausratversicherung abzuschliessen, damit allfällige Schäden, welche am eigenen Eigentum entstehen, ebenfalls gedeckt sind.

Das BGZ-Team dankt für Ihre Mithilfe und Ihr verantwortungsbewusstes Handeln.

### Erstvermietung Ersatzneubau Riedacker

**AC.** Ein weiterer Ersatzneubau ist aktuell in Erstellung. Die Bauarbeiten der Siedlung Riedacker in Zürich Schwamendingen sind im vollen Gange. Der voraussichtliche Erstbezug ist auf den 1. Juni 2023 geplant. Das Projekt Riedacker besteht aus zwei vier- und fünfgeschossigen Gebäudekörpern. Die Aussenraumgestaltung knüpft an die bestehende Gartensstadtstruktur an und führt diese im Sinne eines durchgrüntem, durchlässigen Siedlungskörpers weiter.

Vermietet werden 83 Wohnungen unterschiedlicher Grösse ab 2.5- bis 5.5-Zimmern. Zusätzlich entstehen 4 Separatzimmer, ausgebaut mit einer Nasszelle, welche zur Wohnraumerweiterung dazu gemietet werden können. Die Tiefgarage mit ca. 50 Einstellplätzen und Besucherparkplätze im Aussenbereich komplettiert unser Angebot.

Weitere Details zu den Wohnungen wie zum Beispiel den Ausbaustandard, die Grundrisse sowie Mietzinse können auf der Vermietungsseite der BGZ eingesehen werden. Wie üblich haben unsere Genossenschaftsmitglieder Vorrang bei der Vermietung von Neubauwohnungen. Die Vermietungsseite wird voraussichtlich zwischen Juni / Juli 2022 online geschaltet. Sobald die Seite verfügbar ist, werden wir dies auf unserer Website kommunizieren. Zu Beginn können sämtliche Details ausschliesslich mit den untenstehenden Logindaten eingesehen werden:

**Website:** <https://bgz-riedacker.ch>

**Code:** riedacker.bgz.22

Etwas später, in einem zweiten Schritt, erhalten auch externe Interessenten die Möglichkeit, sich direkt über die Vermietungsseite auf die gewünschte Wohnung anzumelden.

### Portrait



**Jimmy Wälle**  
Immobilienbewirtschafter

Jimmy Wälle ist seit 1. Februar 2022 als Immobilienbewirtschafter bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich angestellt.

Nach erfolgreich absolvierter Lehre als Karosserielackierer EFZ arbeitete er während neun Jahren auf dem erlernten Beruf. Anschliessend schloss er die Handelsschule VSH und die Ausbildung zum Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung SVIT ab und wechselte in die Immobilienbranche als Bewirtschafter.

Seine Freizeit gestaltet er am liebsten mit seiner Familie und seinem Hund, gerne auch in der Natur. Jimmy Wälle ist in Buchs ZH wohnhaft und bezeichnet sich selbst als hilfsbereit und kontaktfreudig. (se)

## Personelles

### Diverse Zugänge und Rochaden

**CW.** Wie bereits im letzten Info angekündigt, sind wir sehr aktiv bezüglich Personalerweiterung in diversen Abteilungen. Wir waren erfolgreich in der Rekrutierung und können folgende Zugänge und Rochaden vermelden:

#### **Geschäftsstelle: Fachbereich Zusammenleben / Finanzen und Personal / Vermietung und Vermarktung**

Wir freuen uns über 2 Neuzugänge: Sara Huber unterstützt als soziokulturelle Animatorin seit 01.02.2022 den Fachbereich Zusammenleben und Jimmy Wälle als Immobilienbewirtschafter die Abteilung Vermietung und Vermarktung. Jimmy Wälle löste auch Manu Kienast ab, der seit April 2021 mit einem 40% Pensum die Vermietung sehr tatkräftig und erfolgreich vor allem bei der Erstvermietung Glasi Bülach unterstützte. Herzlichen Dank an Manu Kienast für seinen wertvollen Einsatz.

Seit dem 01.03.2022 vervollständigt Manu Kienast mit diesen 40% nun wiederum die Abteilung Finanzen und Personal und stockte von den bisherigen 20% auf ein 60% Pensum auf. Diese zusätzlichen Ressourcen bringen die notwendige Entlastung; dafür sind wir sehr dankbar.

Wir freuen uns über eine weitere Immobilienbewirtschafterin, Valeria Kaufmann. Sie wird ab 01.06.2022 ihre Stelle in der Abteilung Vermietung und Vermarktung beginnen. Aufgrund bevorstehender Veränderungen in dieser Abteilung und zusätzlicher grosser Mehrarbeit durch die Erstvermietungen der Siedlungen Schuppis II und Riedacker, hat sich Dagmar Pereira, verantwortlich für den Empfang und die Assistenz der Geschäftsleitung, kurzerhand bereit erklärt, vorübergehend in der Abteilung Vermietung und Vermarktung einzuspringen. Sie wird aber bestimmte Tätigkeiten als Assistentin des Geschäftsleiters weiterführen. Herzlichen Dank an Dagmar Pereira für diese spontane Bereitschaft. Um wiederum den Empfang abzudecken, konnten wir Jacqueline Szédely für eine befristete Anstellung von April bis November 2022 gewinnen. Somit sind die vorerwähnten Abteilungen komplett und auf Plan für 2022.

#### **Leitung Bau / Geschäftsleitung:**

In der Abteilung Bau freuen wir uns über die Beförderung von Maria de Gruttola zur Leiterin Bau und als neues Geschäftsleitungsmitglied. Maria de Gruttola ist seit über 7 Jahren erfolgreich als Projektleiterin Bau für uns tätig. Sie wird ab 01.06.2022 die Abteilung Bau von Kurt Williner übernehmen. Kurt Williner wird dann im August 2022 nach über 23 wertvollen und überaus geschätzten Dienstjahren seinen wohlverdienten Ruhestand antreten. Kurt, wir werden dein grosses Fachwissen und deine gewinnbringende Art vermissen!

#### **Betriebe:**

Auch in unseren Betrieben tut sich einiges. Am 01.01.2022 durften wir Mischa Bossert, unseren neuen Maler, willkommen

heissen. Wir freuen uns auch über einen neuen Gärtner: Simon Reimann. Er wird ab 01.05.2022 die Nachfolge von Pascal Graf übernehmen. Ebenso begrüssen wir einen neuen Hauswart, Franklin Ceballos, der ab 01.06.2022 seine Stelle in der Glasi Bülach antreten wird. Somit sind auch die Betriebe personell auf Plan für 2022.

Zum Schluss gratulieren wir unserem Hauswart Markus Seewer ganz herzlich, der am 01.03.2022 sein 10-jähriges Dienstjubiläum feiern konnte. Die BGZ dankt Markus Seewer für seine wertvolle Mitarbeit.

### Portrait



**Mischa Bossert**  
Maler

Mischa Bossert ist seit Januar 2022 als Maler bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich angestellt.

Nach seiner Ausbildung hatte der gelernte Maler zwei langjährige Anstellungen in Rümlang, bevor er zur BGZ stiess.

An seiner jetzigen Arbeitsstelle wünscht er sich ebenfalls eine langfristige Beschäftigung, während dieser er sich auch weiterbilden möchte.

Sich selbst beschreibt der in Rümlang wohnhafte Mischa Bossert als aufgestellte, freundliche und hilfsbereite Person, welche gerne Zeit mit Familie und Freunden sowie beim Sport verbringt.  
(se)



## Bauvorhaben

### Info-Anlass Bauleitbild 3

**MG.** Die Informationsveranstaltung zum aktuellen Bearbeitungsstand des Bauleitbildes 3 fand am 21. März im Kirchen-gemeindehaus an der Stettbachstrasse 58, 8051 Zürich statt. Nach der Begrüssung und Erläuterung der Ausgangslage durch den Präsidenten Thomas Lohmann gaben die beiden externen Fachleute Dieter Grab (arc consulting) und Joëlle Zimmerli (Zimraum) Einblicke in die Themenwelt des Bauleitbildes 3 sowie in die laufende Umfrage bei den Genossenschaftsmitgliedern.

Nach der abschliessenden Fragerunde durften sich alle Teilnehmenden an einem grosszügigen Apéro riche verköstigen und in den wichtigen Austausch mit anderen Teilnehmenden sowie dem Vorstand und der Geschäftsleitung gehen. Am 3. Juni, also eine Woche vor der GV 2022, findet dann nochmals eine Infoveranstaltung statt, in der die Umfrageergebnisse präsentiert werden – wir sind schon heute sehr gespannt auf Ihre Rückmeldungen und freuen uns auf eine zahlreiche Teilnahme unserer Genossenschaftsmitglieder.



## Info-Anlass Ersatzneubauprojekt Neuwiesen

**KW.** Am 3. März fand im Kirchgemeindehaus an der Stettbachstrasse 58, 8051 Zürich die Informationsveranstaltung zum Ersatzneubauprojekt Neuwiesen statt. Im Namen der Projektverfasser präsentierte Ron Edelaar (BS+EMI Architektenpartner AG) den anwesenden Genossenschaftsmitgliedern das Projekt. Auf die besondere Lage am Überlandpark reagiert die Planung mit einer vielfältigen Erschliessung, um die unterschiedlichen Ebenen miteinander zu verknüpfen.

Das vorgeschlagene Tragwerk, ein Holzskelettbau, ist einfach und weist eine klare logische Lastabtragung auf. Mit dem gewählten Raster, der vorgeschlagenen Materialisierung und dem hohen Vorfabrikationsgrad resultiert eine wirtschaftliche Tragstruktur. Zudem leistet es angesichts des Einsatzes von Holz in Kombination mit Recyclingbeton und der hohen vorhandenen Nutzungsflexibilität einen wesentlichen Beitrag an die Nachhaltigkeit.

Das Wohnungsangebot setzt mit Maisonetten und Geschosswohnungen auf zwei Typen und vermag so eine breite Palette von 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen abzudecken. Ergänzt werden diese Wohnungen mit Grosswohnungen, Ateliers und Separatzimmern. Zudem sind im Raumprogramm Flächen für gemeinschaftliche Nutzungen, ein Doppelkindergarten und eine Hauswartwerkstatt vorgesehen.

Nach der rege genutzten Fragerunde bedankte sich der Präsident, Thomas Lohmann, bei den Anwesenden und wünschte allen eine gute Heimreise.

Der Vorstand empfiehlt an der nächsten Generalversammlung das Projekt den Genossenschaftsmitgliedern einstimmig zur Annahme.



Projektpräsentation Ersatzneubau Neuwiesen





## Ersatzneubau Birchstrasse

**KW.** Nicht nur im Aussenbereich und am Gebäude sind die Baufortschritte gut sichtbar, sondern auch beim Innenausbau. Schrittweise werden die Wohnungen fertiggestellt und die haustechnischen Installationen in Betrieb genommen. Die Wohnungen können somit wie geplant per 1. Juli 2022 bezogen werden.



**Aussenbereich Birchstrasse**

## Ersatzneubau Riedacker

Nach den umfangreichen Arbeiten bei der Erstellung der Untergeschosse wachsen nun auch auf dieser Baustelle die Rohbauten gut sichtbar in die Höhe.

Der aktuelle Baufortschritt kann auf der Webcam verfolgt werden.

Der Bezug der neuen Wohnungen ist ab 1. Juni 2023 vorgesehen.



**Langsam wachsen die Rohbauten im Riedacker in die Höhe**

## Glasi-Quartier Bülach

Schrittweise werden nun die Fassadengerüste der ersten Häuser demontiert und das wahre Gesicht des Glasi-Quartiers kommt langsam zum Vorschein. Ein grosser Teil der Arbeiten findet aktuell aber im Innern der Gebäude statt. Fleissig werden Küchen eingebaut, Platten und Parkett verlegt sowie Decken und Wände gestrichen. Vieles muss noch fertig gestellt werden, damit das erste Haus der BGZ (Haus Niklaus) per 1. August 2022 bezogen werden kann.

Beim Büro- und Gewerbehause Angelo, welches direkt neben der Heizzentrale entsteht, sind die Aushubarbeiten schon weit fortgeschritten. Als letztes Gebäude wird dann noch das Haus Thomas erstellt. Es bildet den Abschluss des Quartiers in Richtung Bahnhof.

Via Webcam kann auf unserer Homepage der Baufortschritt verfolgt werden.



**Bild oben: Haus Igor, Glasi Bülach**

**unten: Schuppis II**

## Ersatzneubau Schuppis II

Die Rohbauten wachsen nun sehr schnell in die Höhe. Bei den ersten Hausteilen sind die obersten Decken schon betoniert und Anfang Juni wird der Dachstuhl auf dem Gebäude entlang der Roswiesenstrasse aufgerichtet sein. Die Arbeiten im Innern treten weniger in Erscheinung, aber auch dort wird intensiv gearbeitet. Trotz diversen Störungen in den Lieferketten können die Terminpläne bisher eingehalten werden. Wir hoffen, dass dies auch in den nächsten Monaten so bleibt.

Der Bezug der neuen Wohnungen ist gestaffelt ab April 2023 geplant.



## FB Zusammenleben

### Informationsveranstaltung Hausgemeinschaft 55plus

**LH.** Am 28. März fand die Informationsveranstaltung für die Hausgemeinschaft 55plus, welche im Frühling 2023 in der zweiten Etappe Im Schuppis entsteht, statt. Die 16 Zwei- und Drei-Zimmer-Kleinwohnungen richten sich gezielt an Alleinstehende und Paare ab 55 Jahren, die das Zusammenleben in einer lebhaften und nachbarschaftlichen Atmosphäre gemeinsam gestalten möchten. Zugleich ist ein individuelles Wohnen innerhalb der Hausgemeinschaft mit genügend Privatsphäre gewährleistet. Unter dem Motto «gemeinsam älter werden» soll auf freiwilliger Basis ein Hilfe- und Unterstützungsnetzwerk entstehen und dadurch lange eine selbständige Wohnweise ermöglicht werden.

Rund 130 Personen waren gespannt, was es bedeutet, in einer Hausgemeinschaft 55plus zu leben. Im ersten Teil des Informationsabends gab es einen Einblick in den Grundgedanken, die Gestaltung der Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche sowie die wichtigen Vermietungsaspekte. Im zweiten Teil berichtete eine Bewohnerin aus der 2019 gegründeten Hausgemeinschaft 55plus Am Katzenbach über ihre Erfahrungen und Erkenntnisse zum Zusammenleben in einer Hausgemeinschaft. Die anschliessende Fragerunde wurde rege genutzt und weitere spannende Details geklärt.



Alle Teilnehmenden der Informationsveranstaltung erhielten an der Veranstaltung den Zugang zur Anmeldung für eine Wohnung. Die Wohnungen der Hausgemeinschaft 55plus werden ausschliesslich an die Teilnehmenden der Informationsveranstaltung vermietet.

In einem nächsten Schritt finden nun mit interessierten Bewerberinnen und Bewerbern Gruppengespräche statt; mit zusätzlicher Besichtigungsmöglichkeit einer ähnlichen Wohnung aus der ersten Etappe. Die BGZ beabsichtigt mit diesem Vorgehen, eine optimale Basis für die Zusammensetzung der Hausgemeinschaft zu geben.

Der Fachbereich Zusammenleben unterstützt die Hausgemeinschaft mit verschiedenen Veranstaltungen ab anfangs Jahr 2023 aktiv beim Aufbau und gibt auch später Support wo nötig.

Weitere Informationen zur Hausgemeinschaft 55plus Im Schuppis finden Sie hier:

<https://imschuppis.ch/hg-55/>



## Portrait



**Sara Huber**  
Soziokulturelle  
Animatorin

Sara Huber arbeitet seit dem 1. Februar 2022 im Fachbereich Zusammenleben bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich.

Nach abgeschlossenem FH-Studium in Soziokultureller Animation startete sie ihre berufliche Laufbahn als Fachmitarbeiterin Soziokultur in einem Gemeinschaftszentrum der Stadt Zürich. Der weitere Weg führte zur Gemeinwesenarbeit beim Amt für Jugend- und Berufsberatung. Danach arbeitete sie an verschiedenen Stellen in der Quartierarbeit. Zuletzt war Sara Huber bei Pro Senectute Kanton Zürich für das Angebot «Generationen im Klassenzimmer» zuständig. Darüber hinaus hat sie ein Mandat als Projektleiterin Partizipation bei der Logis Suisse AG und absolviert an der Hochschule Luzern den Master in Gemeinde-, Stadt- und Regionalentwicklung.

Da sie selbst in einer Genossenschaft gelebt und sich dort auch engagiert hat, freut sie sich darüber, seit dem Anstellungsbeginn nun beide Seiten zu kennen - als Bewohnerin sowie als Fachperson.

Die in Zürich wohnhafte Sara Huber ist eine empathische und an Menschen interessierte Person, welche engagiert ist und ihre vielen Ideen mit Herzblut umsetzt. Ihre Freizeit verbringt sie gerne in der Natur, beim Kochen, beim Lesen und mit Freunden.  
(se)

## Diverses

### AK Zinsausweis für die Steuererklärung 2021

**CW.** Bitte verwenden Sie den AK Zinsausweis 2020 für die Steuererklärung 2021. Der Zins wurde Ihnen im Juni 2021 im Anschluss an die GV zugestellt und ausbezahlt. Für die Steuererklärung ist immer das Auszahlungsdatum relevant.

Der Zinsausweis für 2021 wird nach der GV im Juni 2022 verschickt und ausbezahlt.

### Abschaffung orange und rote Einzahlungsscheine ab 01.10.2022

**CW.** Bitte beachten Sie, dass die bisherigen roten und orangen Einzahlungsscheine ab 30.09.2022 schweizweit durch neue Einzahlungsscheine mit QR-Codes ersetzt werden. Seit Mai 2021 verschicken wir bereits Mietzinsrechnungen mit QR-Codes. Bis spätestens zum 30.09.2022 müssen Daueraufträge zwingend mit der QR-Code Referenz aktualisiert werden. Die Banken und Post werden ab 01.10.2022 keine Aufträge mit den alten orangen und roten Einzahlungsscheinen mehr verarbeiten.

## Impressum Info 58 – April 2022

**Herausgeberin** Baugenossenschaft Glattal Zürich. **Redaktion** Michael Gross.

**Gestaltung** Dagmar Pereira. **Druck** Sprüngli Druck AG, Villmergen.

**Mitarbeitende an dieser Ausgabe** Aysun Coskun, Susanne Egli, Michael Gross, Laura Heidelberger, Thomas Lohmann, Dagmar Pereira, Michael Pfenninger, Kurt Williner und Claudia Winzeler. **Auflage** 2100 Exemplare.

Das Info erscheint drei Mal jährlich und wird an alle Genossenschaftsmitglieder abgegeben.





## Anlässe in den Siedlungen

### Regelmässig stattfindende Anlässe

#### Seniorenstammtisch Seebach

Jeweils am letzten Freitag im Monat von 14:00 bis 16:00 Uhr im Pavillon Seebach, Katzenbachweg 5, 8052 Zürich

#### Treffen AG Nachbarschaft Katzenbach

Monatlicher Austausch im Pavillon Seebach, Katzenbachweg 5, 8052 Zürich  
Nächste Termine: 4. Mai und 25. Mai, jeweils 19.30 Uhr  
Weitere Termine siehe Agenda auf unserer Webseite

#### Senioren- und Jasskafi Saatlen

Alle 14 Tage am Donnerstag von 14 – 16.30 Uhr im neuen Gemeinschaftsraum Saatlen, Unterfeldstrasse 47, 8051 Zürich

#### Seniorentreff Schwamendingen

Jeden ersten Dienstag im Monat, von 14 – 16.30 Uhr im Gemeinschaftsraum Schuppis, Dübendorfstrasse 73, 8051 Zürich

### Für alle weiteren Anlässe besuchen Sie bitte die Agenda auf unserer Webseite

[www.bg-glattal.ch/zusammenleben/agenda](http://www.bg-glattal.ch/zusammenleben/agenda)

## Anlässe BGZ

### Freitag, 3. Juni 2022

Präsentation Umfrageergebnisse, Bauleitbild 3  
Kirchgemeindehaus Schwamendingen, Grosser Saal  
Stettbachstrasse 58, 8051 Zürich 19.00 Uhr

### Freitag, 10. Juni 2022

79. ordentliche Generalversammlung  
im Foyer Hallenstadion, Zürich

**Programm:**  
**Türöffnung:** 17.30 Uhr  
**Abendessen:** 18.00 Uhr  
**Beginn Generalversammlung** 20.15 Uhr